



E&V ID: W-048QZ0

IBIZA - TALAMANCA

Ático en excelente ubicación a pocos pasos de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~75 m²

N° DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~45 m²

PRECIO

625.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~75 m²

Precio

625.000 €

Calefacción

Calefacción estufas

Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al paisaje

Superficie Terraza

~45 m²

Nº de baños

2

Revestimiento del suelo

Piedra

Sistema de alarma

✓

Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Nº de plazas de garaje

1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este acogedor ático se encuentra a tan solo unos pasos de la playa de Talamanca, en una zona residencial tranquila y con poco tráfico que ofrece privacidad y un agradable ambiente mediterráneo. La ubicación combina perfectamente la tranquilidad con la cercanía a todos los servicios, ya que la playa, varios restaurantes y la animada zona de la marina se encuentran a pocos minutos a pie.

La vivienda destaca por su gran luminosidad y su agradable estilo mediterráneo, que crea un ambiente cálido y acogedor. La zona principal de estar cuenta con un diseño de concepto abierto, donde la cocina moderna se integra de forma armoniosa con el salón. Gracias a su orientación suroeste, el espacio disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, especialmente por la tarde. Desde el salón se accede directamente a un balcón, un lugar ideal para disfrutar del aire fresco y del clima suave de la isla.

En esta planta se encuentran dos dormitorios bien distribuidos, un baño completo y un aseo de invitados, lo que hace que la vivienda

resulte muy cómoda tanto para el día a día como para recibir visitas. La distribución es práctica y funcional, ofreciendo al mismo tiempo privacidad y confort.

La planta superior, a la que se accede mediante una escalera interior, dispone de otro dormitorio que también puede utilizarse como habitación de invitados, despacho o espacio polivalente. Desde aquí se accede a la amplia azotea, uno de los grandes atractivos de la propiedad. La terraza cuenta con una zona chill-out perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Además, dispone de una ducha exterior, ideal para refrescarse en los días más cálidos. Desde esta posición elevada se pueden disfrutar de agradables vistas a Dalt Vila y al mar, creando un ambiente especialmente atractivo tanto de día como al atardecer.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada, una característica muy valorada en esta zona y que aporta un extra de comodidad en el día a día.



Descripción de la ubicación

Talamanca es una de las zonas más demandadas de Ibiza, conocida por su playa de arena y su agradable paseo marítimo con restaurantes y beach clubs. Ofrece un ambiente tranquilo junto al mar, a pocos minutos de Marina Botafoch, del centro de Ibiza y de Dalt

Vila. La zona cuenta además con todos los servicios cercanos, como supermercados, restaurantes y tiendas, y se encuentra a unos 10-15 minutos en coche del aeropuerto













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		53,3
G menos eficiente		

Información energética

Tipo de calefacción

Aire acondicionado

Calefacción estufas

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

